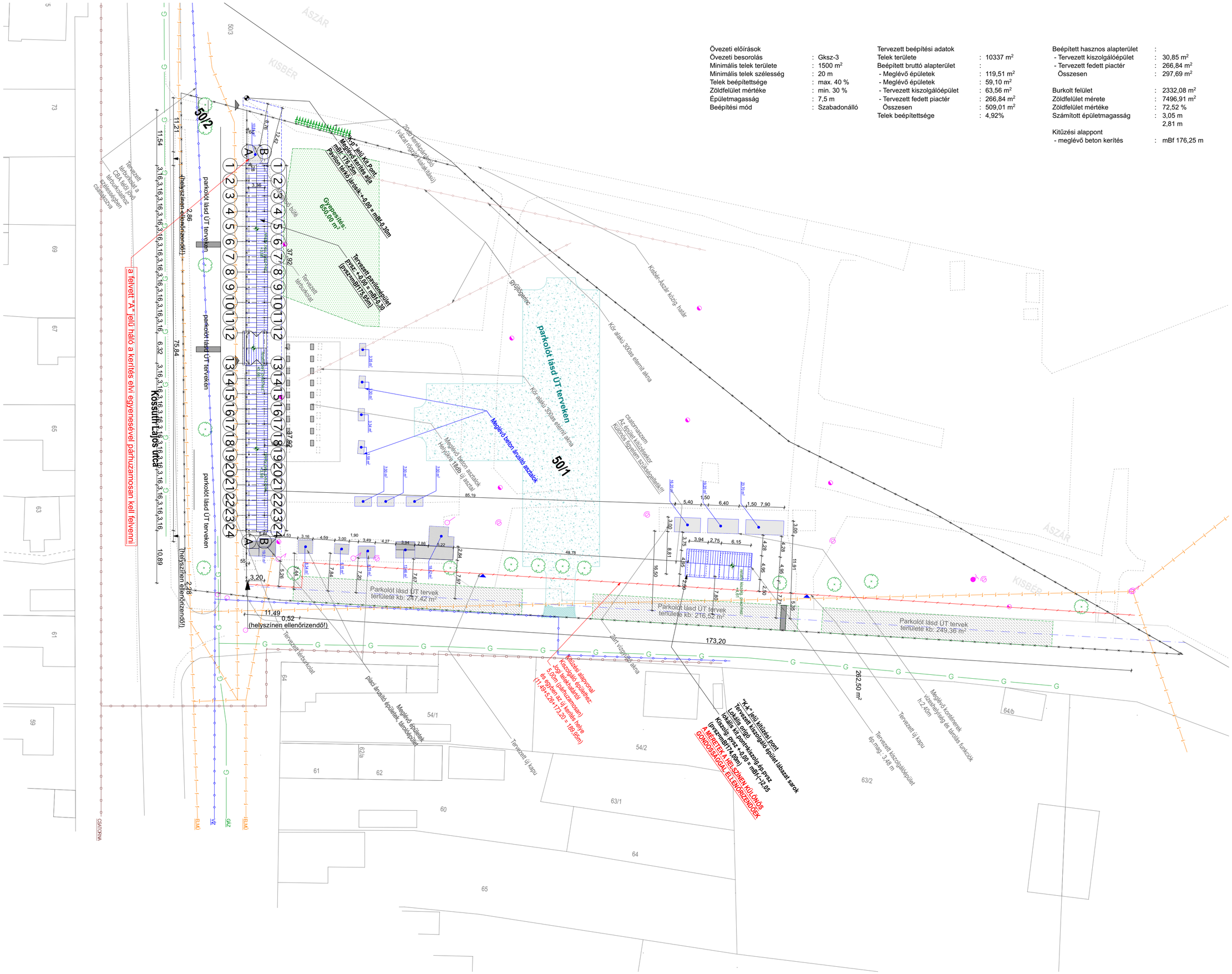
Övezeti előírások		
Övezeti besorolás	:	Gksz-3
Minimális telek területe	:	1500 m^2
Minimális telek szélesség	:	20 m
Telek beépítettsége	:	max. 40 %
Zöldfelület mértéke	:	min. 30 %
Épületmagasság	:	7,5 m
Beépítési mód	:	Szabadonálló

Tervezett beépítési adatok		
Telek területe	:	10337 m^2
Beépített bruttó alapterület	:	
- Meglévő épületek	:	119,51 m^2
- Meglévő épületek	:	59,10 m^2
- Tervezett kiszolgálóépület	:	63,56 m^2
- Tervezett fedett piactér	:	266,84 m^2
Összesen	:	509,01 m^2
Telek beépítettsége	:	4,92%

Beépített hasznos alapterület		
- Tervezett kiszolgálóépület	:	30,85 m^2
- Tervezett fedett piactér	:	266,84 m^2
Összesen	:	297,69 m^2
Burkolt felület	:	2332,08 m^2
Zöldfelület mérete	:	7496,91 m^2
Zöldfelület mértéke	:	72,52 %
Számított épületmagasság	:	3,05 m 2,81 m
Kitűzési alappont		
- meglévő beton kerítés	:	mBf 176,25 m



megjegyzések:

•Méretek a helyszínen ellenőrizendőek

•A munkálatok folyamán fokozott figyelmet kell fordítani a munka és balesetvédelemre

•A nézetrajzokon feltüntetett telekszélességekre vonatkozó vízszintes méretek a horlokzati vetítősíkok és telek metszés pontok vetítési torzulása miatt eltérhetnek a helyszínrajzon feltüntetettektől

•Minden méret, adat és darabszám az építés, gyártás elkezítés stb. előtt ellenőrizendő, összenézendő a kapcsolódó szakági tervekkel

•a tervek közötti eltérés vagy az aktuális tervtől való eltérési szándék esetén a tervező értesítendő

•A látványtervek illusztrációs céllal készültek

•A közművekkel érintett területekenfokozott figyelemmel kell a munkálatok közben eljárni

•A dokumentáció a szakági dokumentációkkal együtt értelmezendő

•Az épületek kidúzését földmérő szakemberrel kell elvégeztetni, fokozott figyelmet fordítva a jogi telekhatárokra

•A tervdokumentációban szereplő termékek mértékadó minőséget jelölnek, minimum azonos minőségű termékekkel a megrendelő és a tervező jóváhagyásával helyettesíthetőek

•A munkavégzés közben felmerülő kérdésekben, és döntéshozatal előtt az személyek értesítendőek, jóváhagyásuk nélkül a tervektől eltérni nem lehet

•A méretek a helyszínen minden esetben ellenőrizendőek

jelkulcs:

- tervezett külső térburolat
- tervezett faoszlop
- meglévő beton kerítés
- tervezett falazat
- tervezett beton, vasbeton
- tervezett Austrotherm AT H80 hőszigetelés
- tervezett Austrotherm XPS TOP P hőszigetelés
- tervezett BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált hőszigetelés
- tervezett Knauf Insulation Ecose Unifit 037 hőszigetelés
- tervezett kavics feltöltés

Hszr jelkulcs:

- Csatornafedlap
- Villanyzózna/közvilágítás
- Közkút
- Villanyzózna/közvilágítás
- Csap
- ELMŰ
- GÁZ
- VÍZ
- CSATORNA
- Parkolók mennyiséghez telepítendő fák (min 10db 50/1 hrsz-en)

4D4M STUDIO

Kisbér Városi Piac
Infrastrukturális Beruházás
Kivitelezési Dokumentáció
Helyszínrajz
1:500

Ingatlan:
2870. Kisbér, Kossuth Lajos u.
hrsz.: 50/1. és 50/2.

Megrendelő:
Kisbér Város Önkormányzata
2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.
+36 34 354666

Építészet:
Nagy Ádám
építész
MÉK: 11-0356 MMK: 11-01081 , 11-06204
adam@4d4m.studio
+36 30 472 7006

Nagy Jakab
építész munkatárs
ngyjkb@gmail.com

Nagy Tibor
építész munkatárs
ntervbt@gmail.com

202511-xj03

000_2